

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő:

Hercules Investment Kft

cím: 1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

képviseli: Molnár Balázs ügyvezető

kapcsolattartó: Molnár Balázs

e-mail: moba@palatinusgroup.com

2. A választott eljárás:

Nyílt pályázati eljárás.

3. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés a soproni Hotel Civitas fejlesztéséhez kapcsolódó építési munkák elvégzése.

Az építési beruházáskor a dokumentáció részeként kiadásra kerülő műszaki dokumentációt, valamint a kapcsolódó dokumentumokat is figyelembe kell venni

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell beárazva az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadásra kerülő árazatlan költségvetési kiírást.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: 2022. 01.15.

Kezds: szerződést követően, azonnal.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye:

9400 Sopron, Rákóczi Ferenc u. 33.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Az ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,3%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-a.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

Jótállás

36 hónap.

8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást:

A beruházás során legfeljebb 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Az első szakasz a munkaterület átadásával, a további szakaszok pedig a megelőző szakaszok készre-jelentése és készültség kimutatása után, azok műszaki ellenőri jóváhagyását követően kezdődnek.

Minden ütem kezdetét követő 30 munkanapon belül a vállalkozó előlegre jogosult, amellyel az egyes szakaszok elszámolást követően részszámlával, az utolsó szakasz zárását követően pedig végszámlával számol el. Egy adott szakaszban folyósított előleg összege nem haladhatja meg a nettó 30.000.000,- Ft-ot.

A kifizetéseket a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján, előleg lehívása esetén pedig díjbekérő levél alapján, banki átutalással teljesíti.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő a „*legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás*” elve alapján értékeli.

Ajánlattevő az ajánlati árat egyösszegű ajánlati összárként köteles megadni nettó forintban, külön feltüntetve az ÁFA mértékét.

A bírálat alapját a nettó forintban számolt ajánlati összár képezi.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

12. A kizáró okok:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltűnés ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hűtlen kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hűtlen kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

g) korábbi pályázati/beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

h) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

i) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ia) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

ib) a vállalkozói szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések

után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

i) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

j) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az i) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az ia) pont szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Az igazolás módja:

Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozatot kell benyújtania. Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

13. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1

Ajánlattevő csatolja cégjegyzékben szereplő valamennyi pénzügyi számlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- vezetett bankszámla száma
- számláján a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben volt-e 90 napot meghaladó sorban állás.

P/2

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek a megelőző 2 naptári évből származó (2019, 2020), a beszerzés tárgya (magas- és mélyépítési tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló egyszerű nyilatkozatát Ft-ban kifejezve, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a P.2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő felvilágosítás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P/1

Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben megállapítható, hogy számláján a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben sorban 90 napot meghaladó állás fordult elő.

P/2

Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben a megelőző két naptári évből (2019, 2020) származó, beszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének összege az előző két naptári évben összesen nem éri el 25.000.000,- Ft értéket.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1

Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetéséről szóló nyilatkozatát (az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje és helye megjelölésével, az építési beruházás tárgyával, valamint a szerződést kötő másik fél megnevezésével), mely beruházásokra vonatkozóan referencia igazolást kell csatolni.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M/1

Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) összességében legalább 1 db legalább nettó 20.000.000,- forint értékű, építési beruházásra vonatkozó referenciával.

14. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

15. Ajánlattételi határidő:

2021. február 05., 14.00 óra

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

Hotel Palatinus (9400, Sopron, Új u. 23.)

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Hotel Palatinus (9400, Sopron, Új utca 23.)

2021. február 5., 14.15 óra

19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlattevőket igazoltan képviselő személyek.

20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidőtől lejárattól számított 15 nap.

21. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésének napja:

A ajánlatok bontását követő munkanap.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldését követő 5 napon belül.

22. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás mellékleteként külön dokumentációt készít, melyet a palatinusgroup.com oldalon tesz közzé, az ajánlattételi felhívással együtt.

23. Egyéb információk:

.

- a) Ajánlattevő tájékozódni köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- b) Az ajánlat elején – a dokumentációhoz mellékelt nyilatkozatminta alapján – felolvasólapot kell elhelyezni,
- c) Az ajánlatokat írásban, **3 példányban** (1 eredeti, 2 másolat), zárt csomagolásban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolati” példánya között, Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- ea) Az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni, az ajánlatban szereplő dokumentumok cseréjének megakadályozásáról az ajánlattevőnek kell gondoskodnia.
- eb) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az

ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

ec) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

ed) Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti példány.

Ajánlattevő köteles a teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani!

Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a „*Soproni Hotel Civitas fejlesztéséhez kapcsolódó építési munkák*” illetve „*Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!*” megjelölést kell feltüntetni.

- d) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni.
- e) Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább nettó 3.000.000,- Ft/ káresemény mértékre építészeti kivitelezésből származó kár terjedeleme, a kivitelezés teljes időtartamára.
- f) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevőként szerződő fél a vállalkozóval kötött szerződésben a vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- g) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája;
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- i) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- j) Az ajánlat, és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- k) A vállalási árak tartalmaznia kell minden költséget és a kivitelezéshez szükséges munkát, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

- l) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlathoz kitöltött tételes költségvetési kiírást a dokumentáció mellékleteként kiadásra kerülő táblázat (árazatlan költségvetés) beárazásával.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a kifejezett nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti a felhívás feltételeit, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

24. Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2021-01-14.