

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
**HOTELPALATINUS FEJLESZTÉSE -**  
**ÚJ FELVONÓ ÉPÍTÉSE**  
1. Sopron, ÚJ U. 23.- Hrsz.: 64

tűzvédelmi műszaki leírás

2018. FEBRUÁR 28.

<b>MUNKASZÁM</b>	.....08/2018
<b>TERVFAJTA</b>	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
<b>TŰZVÉDELMI</b>	Böröcz István
<b>SZAKÉRTŐI SZÁM</b>	I-128/2013 / MMK 08-1198

## 1. TŰZVÉDELMI ALAPADATOK

### Az épület rendeltetése:

- Közösségi épület
  - kereskedelmi szállásépület
- Az épület többszintes (n=földszint + 1emelet + 2.emelet + tetőtér beépítés)

Tervezett építési munka: a meglévő alaprajz lényegi változtatása nélkül a külső térelhatároló falon kívül a belső udvar területén a meglévő falazathoz csatlakozva könnyűszerkezetes liftakna készül. A külső falon a közlekedő folyosóhoz illeszkedő falnyílások kialakítása.

- Az épület legfelső használati szintmagassága : 9,15m
- TÖMEGTARTÓZKODÁSÚ helyiség: nincs
- Legnagyobb befogadóképességű helyiség: étterem
  - 91,5m<sup>2</sup>;
  - normatív sűrűség: 1,5 fő/m<sup>2</sup>
  - számított létszám: 62fő

### Kockázati egység meghatározása:

Az épület alaprendeltetése kereskedelmi szálláshely, az alaprendeltetésen túl egyéb rendeltetés nem tervezett. Az épület egy rendeltetési egység, tűzvédelmi tervezés szempontjából egy kockázati egység.

### Kockázati osztályok meghatározása:

	A	B
1	A kockázati egység kockázati osztálya	NAK
2	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, (m)	+9,23 m
	A kockázati egység legalsó építmény szintjének szintmagassága	0,0 m

Építmény magasság alapján: AK

### KOCKÁZATI BESOROLÁS AZ ÉPÜLET A BEFOGADÓKÉPESSÉG ALAPJÁN

legnagyobb befogadóképességű helyiség: étterem, 62 fő

Befogadóképesség alapján: AK

### KOCKÁZATI BESOROLÁS AZ ÉPÜLET A MENEKÜLŐKÉPESSÉG ALAPJÁN:

A szálloda kereskedelmi szálláshely, OTSZ 1.melléklet 2.sz.táblázat alapján : NAK

TÁROLÁSI KOCKÁZAT: nincs, csak a technológiával összefüggő termékek tárolása tervezett

IPARI KOCKÁZAT : nincs

AZ ÉPÜLET EGY RENDELTETÉSI EGYSÉG ÉS EGY KOCKÁZATI EGYSÉG

MÉRTÉKADÓ RENDELTETÉS: kereskedelmi szálláshely

ÉPÍTMÉNY MÉRTÉKADÓ KOZCKÁZATI OSZTÁLYA:  
AK

## 2. TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBASOROLÁS

A létesítményben robbanásveszélyes anyagok tárolása és használata nem tervezett.

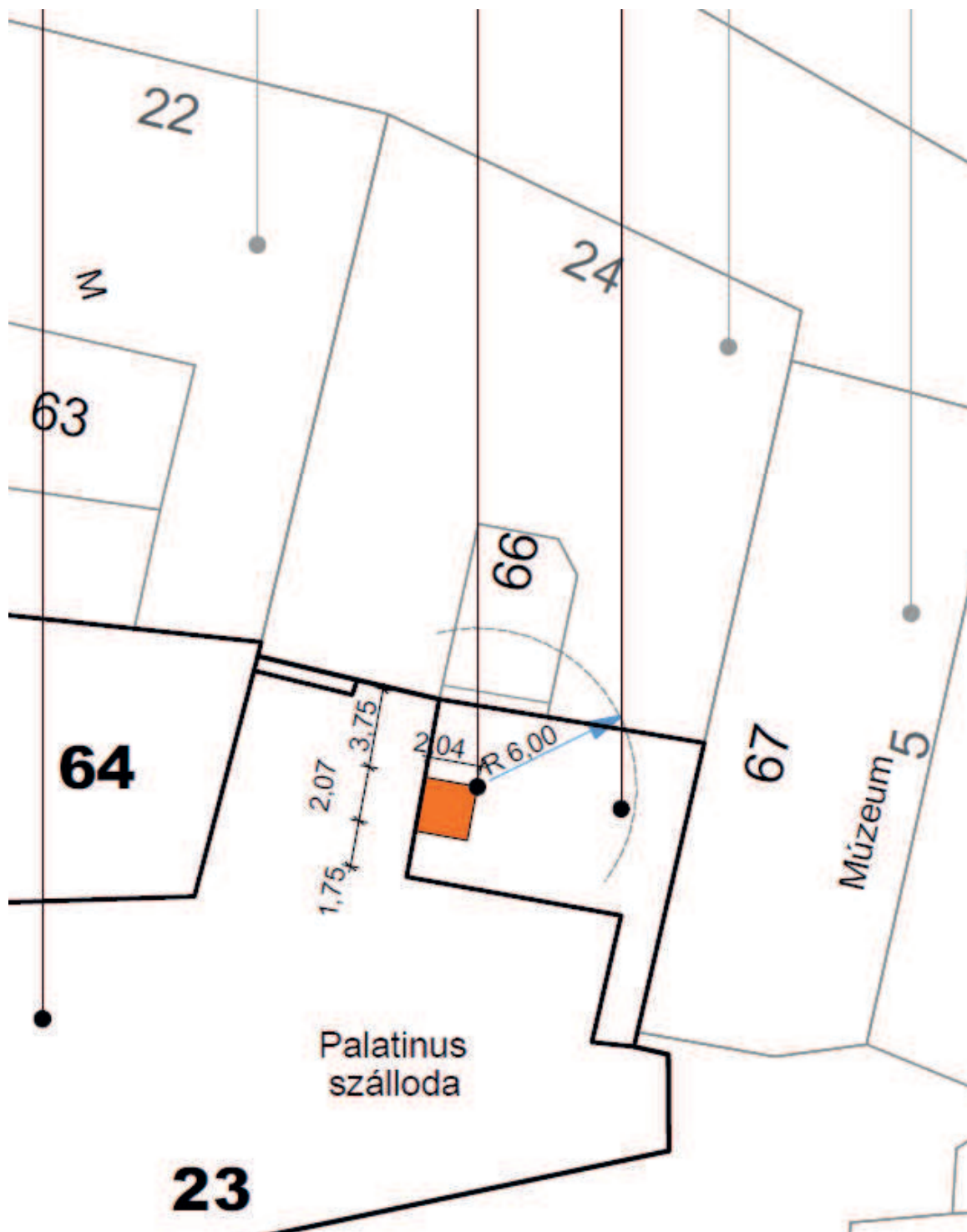
Az épület berendezési tárgyai éghetőek, tűzveszélyesek.

## 3. TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM

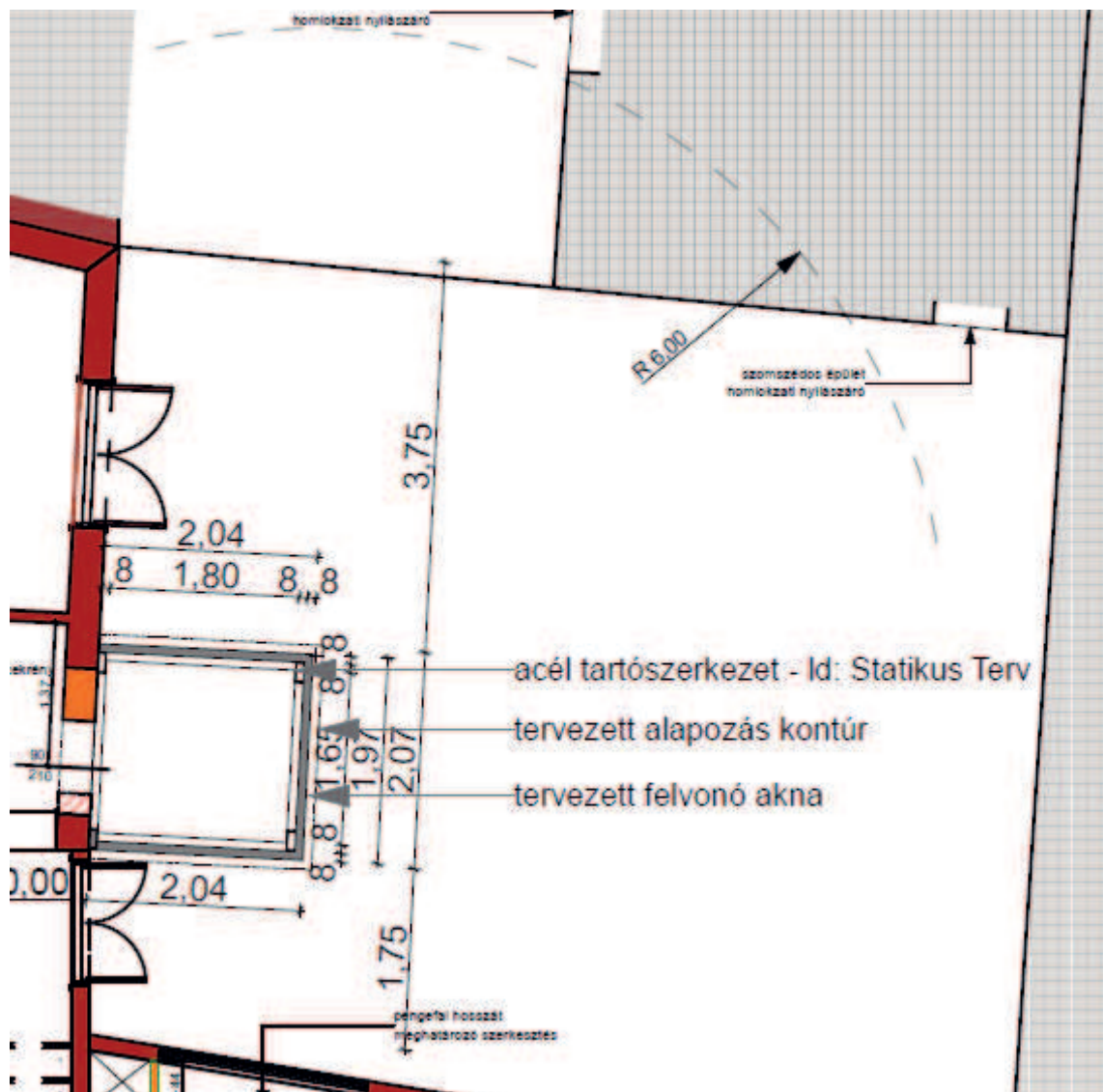
TŰZTÁVOLSÁG ELŐÍRÁS:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

A jelenleg meglévő szomszédos épületek kockázati besorolása: AK  
AK/AK között előírt tűztávolság: 6m



A Szent György u-i HRSZ 66 épülettől a jelenleg meglévő távolság 4m .  
A liftakna tervezett falazatának legközelebbi pontja 4m-re tervezett, tehát a meglévő adottságú tűztávolság értéke megtartott. A szomszédos épület 6m-en belüli falazata zárt, nyílás nélküli falazat, az ablakok a rajzon jelölt 6m-es körzeten kívül esnek, kvázi tűzfal.



Tűzterjedés elleni védelem épületen belül:

- az épület egy kockázati egység
- Tűzszakaszok:

	A	B	C	D
1		Rendeltetés	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ), beépített tűzoltó berendezés	
2			A kockázati egység kockázati osztálya	
3			NAK	
4			ha az épület mértékadó kockázata NAK	ha az épület mértékadó kockázata
				AK, KK vagy MK
6	Szállás	Kereskedelmi szálláshely, jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálló, kollégium és lakóotthon	750/1500	4 000/8 000

Az épület mértékadó tervezési kockázati osztálya AK, a megengedett tűzszakasz méret: 4000m<sup>2</sup>

Tervezett tűzszakasz területe:

- meglévő 1479,52m<sup>2</sup>
- liftakna (bővítés): 3,25m<sup>2</sup>

Tűzszakasz területe: 1482,77m<sup>2</sup>

#### 4. SZERKEZETI ÁLLÉKONYSÁG

Az épületszerkezetek tartószerkezetei a következő követelményeknek feleljenek meg:

- **MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEK**
  - a meglévő épületszerkezetek nem változnak, adottak, az átalakítás nem érinti-a tűzvédelmi teljesítmények adottak, a tervezés tárgyát az OTSZ 2§(4) bek alapján.
- **ÚJ SZERKEZETEK KÖVETELMÉNYEI:**

A tervezett felvonó akna egy vasbeton alaptestre/süllyesztékre kerül kivitelezésre acél tartószerkezetből szendvicspanel burkolatokkal. Az egyedi aknaszerkezet kialakítása a tartószerkezeti terv alapján történik. A homlokzati burkolat kőzetgyapot töltetű szendvicspanel , a hrsz 66 épület felőli oldala EI 45 perc követelménnyel.



	A	B	E	TERVEZETT	
1	Mértékadó kockázati osztály		AK	SZERKEZET	TELJESÍT- MÉNY
2	Építményszerkezet		Pince- nincs		
			föld-szint+ 3 emelet		
3	Teherhordó építmény- szerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével	A2	meglévő téglafa	
			REI 45	tartófal kiegészítések	PTH 30 tégla fal A1 REI 120
4		Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével	A2	meglévő pillérek	
				-	
			REI 45	tűzvédő festéssel ellátott acéltartószerkezet	A1 R 45
8		Emeletközi és padlásfödém	A2	meglévő födécek	
			REI 45		
9		Tetőfödém tartószerkezete, merevítése, valamint tetőfödém 60 kg/m <sup>2</sup> felülettömeg felett	A2	Tetőteret az átépítés nem érinti, meglévő szerkezet	
			REI 30		
10		Tetőfödém térelhatároló szerkezete	A2		
		(60 kg/m <sup>2</sup> -ig)	REI 30		
11		Fedélszerkezet	D	átalakítás nem érinti, meglévő szerkezet	
12		Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	A2	átalakítás nem érinti, meglévő szerkezet	
			R 45		
13		Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	A1	szabadlépcső nincs	

14	Tűzterjedés- gátlás építmény- szerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	A1	telekhatáron illeszkedő meglévő tűzfalak, átalakítás nem érinti		
15				Tűzgátló válaszfal	REI 120		
16			Tűzgátló fal	B	Közlekedővel határos új szobaegység határoló falszerkezet	Gipszkarton falrendszer	
				EI 30		A2 EI 30	
17			Tűzgátló födém	A2	lifakna falzata ,ásványgyapotos falpanel	A2 EI45	
				(R)EI 45			
18			Tűzterjedés elleni gát	A2	liftakna tető födéme ásványgyapotos tetőpanel	A2 EI45	
				REI 45			
19			Tűzgátló nyílászáró	tűzfalban	A2 EI <sub>2</sub> 90-C	nem tervezett-	
	tűzgátló falban	D EI <sub>2</sub> 30-C		-			
20	Tűzgátló lezárás	felvonó- aknaajtó	a vonatkozó műszaki követelmény szerint	normál liftajtó	-		
21		Tűzgátló réskitöltő- réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű			
22							



23			Tűzgátló lineáris hézagtomítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	
24			Tűzgátló záróelem	EI 30	-	
25	Menekülési útvonalon alkalmazott építmény- szerkezetek	Falburkolat		D s1, d0	nem tervezett	
26		Padlóburkolat		Dn s1	minősített padlószőnyeg	Dn s1D
27		Álmennyezet, mennyezetburkolat		D s1, d0	gipszkarton	A2
28		Álpadló		D EI 30	-	
29		Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött		A2 s1,d0	liftakna hőszigetelése ásványgyapot	A2

## 5. HOMLOKZATI TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM

Az akna nem éghető anyagú homlokzati hőszigeteléssel tervezett, TH érték követelmény nincs.

## 6. KIÜRÍTÉSI ÚTVONALAK, KIÜRÍTÉSI SZÁMÍTÁS

### Tervezett kiürítési útvonalak , létszámok,kiürítési sebességek

A kiürítés jelenlegi feltételeit a lift nem befolyásolja, azok változatlanul maradnak. A lift nem tűzoltósági lift, nem menekülő lift, kiürítésre nem tervezett.

## 7. BEÉPÍTETT TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK

### A./Beépített tűzjelző berendezés

A lift telepítése nem érint a gyengeáramú felújítást és bővítést. Tűzjelző rendszer nincs és az OTSZ 2§(4) alapján jelenleg nem tervezett.

### B./Beépített oltóberendezés

B.1./ Oltóberendezés nem kötelező előírás, nem tervezett.

## 8.TŰZOLTÓI BEAVATKOZÁS BIZTOSÍTÁSA

### 8.1. Tűzoltási felvonulási terület

A telek tűzoltó gépjárművek közlekedésére nem alkalmas , de szilárd burkolatú úton megközelíthető.

Tűzoltási felvonulási terület nem előírás.

## 8.2. Tűzoltósági kulcsszéf

Kulcsszéf létesítése nem előírás, nem létesül.

## 8.3. Tűzoltósági beavatkozási központ

Tűzoltási beavatkozási központ nem tervezett.

## 8.4. Tűzoltósági rádióerősítő

A tervezett épületszerkezetek a rádióforgalmazást várhatóan nem csillapítják.

A meglévő épület forgalmazási viszonyait a bővítés nem befolyásolja.

## 8.5. Oltóvíz ellátás

A mértékadó tűzszakasz számítása:

OLTÓVÍZ MÉRETEZÉS		
	mértékegység	1. tűzszakasz
Mértékadó kockázati osztály		AK
Az oltóvíz folyamatos biztosításához szükséges időtartam:	perc	60
A létesítmény tűzszakaszainak alapterülete :	m <sup>2</sup>	1482,77
Előírt oltóvíz-intenzitás értéke:	(liter/min)	2100
A számítás alapján szükséges oltóvíz mennyiség:	liter	126000
kifolyási nyomásigény:	bar	közterületi

Figyelembe vehető tűzcsapok:

- többlet vízmennyiség igény nem lép fel, a tűzszakaszterület nem vált kategóriát (  $A = 1200-1600\text{m}^2$  )
- a védett műemléki belváros meglévő tűzcsapjai

## 8.6. Falitűzcsapok

Az épületen belül nedves fali tűzcsaphálózat jelenleg is van.

A lift létesítése az épületgépészetet nem érinti, a meglévő tűzcsapok változatlan helyen és formában megmaradnak.

## 9. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KÖVETELMÉNYEK

9.1. A létesítmény villamos berendezéseit jogszabályokban, vonatkozó előírásokban meghatározottak szerint kell létesíteni.

9.2 Leválasztás és szakaszolás

A lift leválasztására szakaszkapcsoló beépítése szükséges.

A lift vezérlése: kézi tűzeseti kapcsoló

#### 9.3 Biztonsági világítás

- nincs, az elektromos átalakítás csak a liftet érinti, nem tervezett

#### 9.4. Menekülési jelek

- az átalakítás mértéke nem érinti, a lift nem menekülési útvonal, menekülési irányok nem változnak.

#### 9.5. Kábelvezetés rendszere:

Az épület egy tűszakasz, azonban minden kábelátvezetési helyet az adott épületszerkezet tűzállósági határértékének megfelelő időtartamú tömítéssel kell visszajavítani.

### 10. VILLÁMVÉDELEM

Az épületet villámvédelmi berendezéssel ellátott.

A liftek szerkezetire a villámvédelmi rendszert ki kell terjeszteni

A villámvédelmi berendezést a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban szerint szaktervező készítheti.

### 11. ELEKTROSZTATIKUS SZIKRAKISÜLÉS ELLENI VÉDELEM

Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem nem szükséges, nem tervezett,

### 12. ÉPÜLETGÉPÉSZET, FŰTÉS

Az átalakítás, bővítés nem érinti, változatlan marad.

### 13. HŐ ÉS FÜSTELVEZETÉS

Az átalakítás, bővítés nem érinti, változatlan marad.

### 14. TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK

- Tűzoltó készülék készenlétben tartása kötelező, az épületben jelenleg biztosítottak
- A lifthez kötelező 1 db készülék:
  - 2kg-os CO<sub>2</sub> oltó

### 16. TŰZVÉDELMI JELZŐTÁBLÁK:

A tűzvédelmi jelzésrendszert az OTSZ előírásai szerint kell megvalósítani, ennek érdekében világító vagy után világító jelzésekkel kell jelölni:

- tűzoltó készülékeket

Jelzőtáblával kell megjelölni:

- a lift tűzeseti használati tilalmát

## 18.TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Alulírott Böröcz István építész tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy az  
HOTELPALATINUS FEJLESZTÉSE -  
ÚJ FELVONÓ ÉPÍTÉSE  
Sopron, ÚJ u. 23.- Hrsz.: 64

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

- az **1996. évi XXXI.** számú a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltásról kiadott törvény;
- az **54/2015(XII.5.) BM rendelet**- Országos Tűzvédelmi Szabályzat; figyelembevételével készült.

2018. 02. 28.

B3 Tűz,- Munka és Környezetvédelmi  
Mérnöki Iroda Kft.  
9400 Sopron, Baross u. 5.  
Adószám: 14296561-3-08  
Bankszámlaszám: Lövő és Vid. Tak. Szöv.:  
59100700-11038281

Böröcz István  
építész tűzvédelmi szakértő  
szakértői sz.:OKF I-128/2013  
kamarai sz.:MMK 08/1198