

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
HOTEL PALATINUS FEJLESZTÉSE - ÚJ FELVONÓ ÉPÍTÉSE
SOPRON, ÚJ U. 23. - HRSZ.: 64

építész műszaki leírás

2018. JANUÁR HÓ

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
HOTEL PALATINUS FEJLESZTÉSE - ÚJ FELVONÓ ÉPÍTÉSE
SOPRON, ÚJ U. 23. - HRSZ: 64

ÉPÍTETŐ: U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

ÉPÍTÉSI HELY: 9400 Sopron, Új u. 23.
Hrsz: 64

GENERÁL TERVEZŐ: areku Kft
Sopron, Tulipán köz 4.
0620.9494450

ABDAI ZSOLT
építészmérnök É-08-0423

2018. január

TARTALOMJEGYZÉK

- 1. Borító
- 2. Tartalomjegyzék
- 3. Építész Műszaki Leírás
 - 3.1. Előzmény
 - 3.2. Tervezési program
 - 3.3. Tervezett épületrész bemutatása
 - 3.4. tervezett beépítési paraméterek

Mellékletek:

Tartószerkezeti Terv
Tűzvédelmi Leírás
Felvonó Terv

Építész Tervlapok

e 00	helyszínrajz	m 1:1000
meglévő állapot		
f 01	földszint alaprajz részlet	m 1:100
f 02	1. emelet alaprajz részlet	m 1:100
f 03	2. emelet alaprajz részlet	m 1:100
f 04	tetőtér alaprajz részlet	m 1:100
f 05	metszet részletek	m 1:100
f 06	homlokzat részlet	m 1:100
tervezett állapot		
e 01	földszint alaprajz részlet	m 1:100
e 02	1. emelet alaprajz részlet	m 1:100
e 03	2. emelet alaprajz részlet	m 1:100
e 04	tetőtér alaprajz részlet	m 1:100
e 05	metszet részletek	m 1:100
e 06	homlokzat részletek	m 1:100

3.1. Előzmények

Az épület tulajdonosa szeretné a szálloda komfortját növelni és ebből a célból egy felvonót létesíteni.

3.2. Tervezési program

A beruházó/tulajdonos által megfogalmazott igények alapján a tervezési feladat az épület funkcionális megváltoztatása nélkül egy a meglévő épület mellé telepítendő személyfelvonó létesítése. A beruházásra alkalmas hely kiválasztása során elsődleges szempont az udvari funkciók megtartása és a legkisebb szükséges átalakítási munkák elvégzése, a tervezett felvonó méretének optimális kiválasztása.

A tervezett beruházás költségkerete a lehetőségek szerint minimális legyen.

3.3. Tervezett épületrész bemutatása

A meglévő épületben a közlekedőterületekhez a felvonó a lépcső melletti szobák vizes blokkjainak átalakításával csatlakoztatható. A felvonó az épületen kívül az északi udvaron kerül telepítésre. A homlokzati átalakítás a meglévő ablakokat érinti; ezek szűkítése és a parapetfalak elbontása teszi lehetővé az ajtónyílások kialakítását. A szobákhoz tartozó fürdő-előtér átalakításra kerül, a szobák mérete nem változik meg.

A tervezett felvonó akna egy vasbeton alaptestre/süllyesztékre kerül kivitelezésre acél tartószerkezetből szendvicspanel burkolatokkal. Az egyedi aknaszerkezet kialakítása a tartószerkezeti terv alapján történik. A homlokzati burkolat KINGSPAN KS1000FH típus közetgyapot töltetű szendvicspanel RAL 9002 szürkésfehér színnel EURO profilozással. A tetőpanel KINGSPAN KS1000FF típus közetgyapot töltetű szendvicspanel RAL 9002 szürkésfehér színnel trapéz profilal.

A felvonó típusa a mellékelt felvonó terv alapján: Schindler S001 Release 3 – 3300. Teherbírása 675 kg vagy 9 személy. A fülke belső mérete: 120/140/213,9 cm

3.4. Tervezett beépítési paraméterek

telek területe:	699 nm	
övezeti előírások:	TV/1	
épület elhelyezése:	zárt sorú - nem változik	
beépítettség:	jelenlegi beépítettség:	451,44 nm - 64,58 %
	tervezett beépítettség:	451,44 nm + 4,22 nm - 65,18 %
építménymagasság	kialakult - nem változik	
±0,00 magasság	földszint meglévő padlóvonala	

Az épületbővítéssel a fő funkciót tekintve a parkolóigény nem változik meg, a tervezett bővítés után a maximális tervezett férőhelyszám változatlan. A tervezett fejlesztéssel parkoló többletigény nem lép fel

A tervezett rétegrendeket a metszeti rajz tartalmazza.

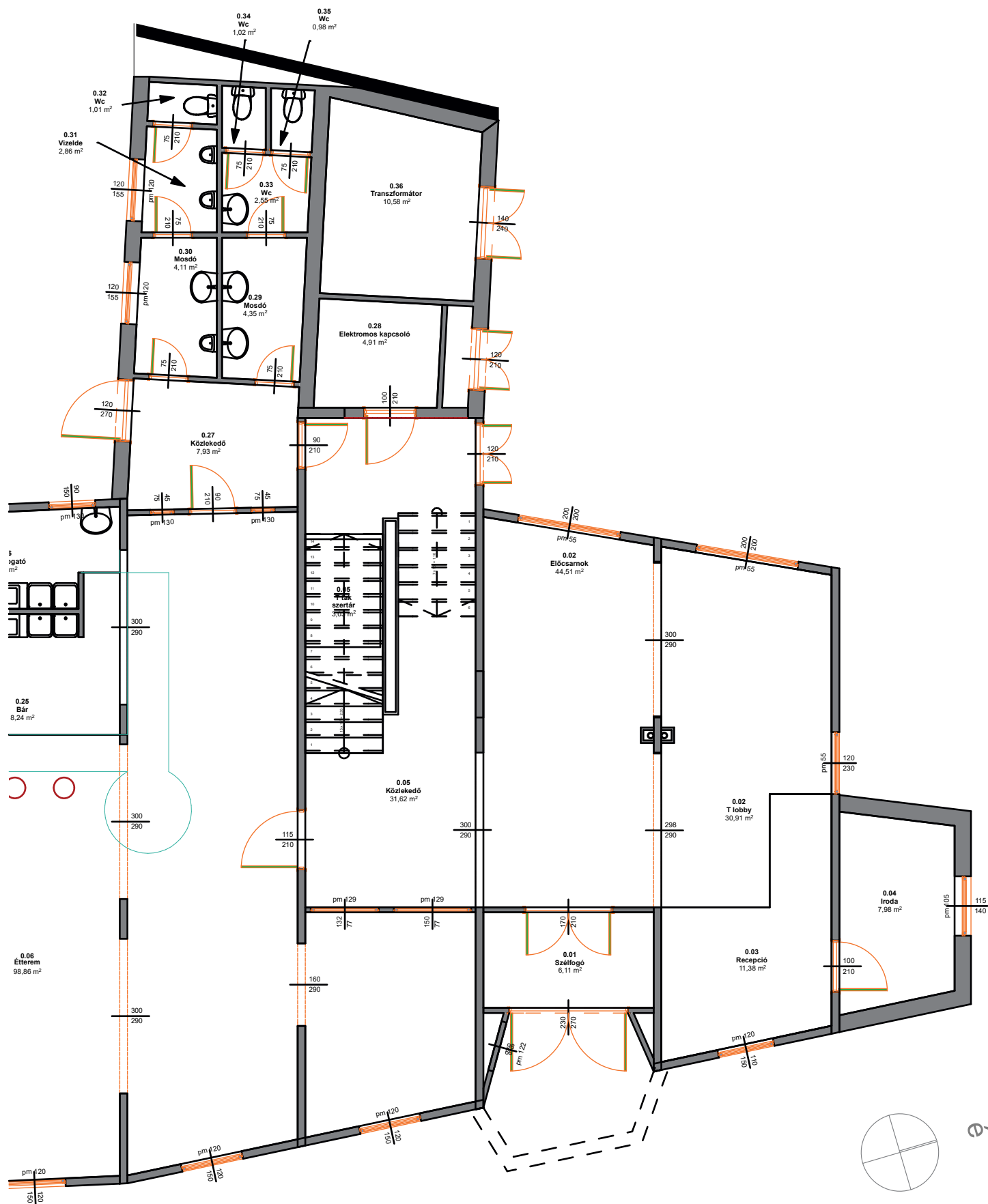
3.5. Építményérték számítás

A tervezett építményrész értéke a 245/2006 (XII. 5.) Kormányrendelet 1. melléklete alapján:

6. pont – felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek

		40.000,- Ft/ nm
tervezett bővítés felülete:	(2,04+2,07+2,04)*13,31	81,86 nm
Az építmény számított értéke:		3.274.260,- Ft

Abdai Zsolt
építészmérnök
É-08-0423



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zoltán
építésmérnök_É-08-0423

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

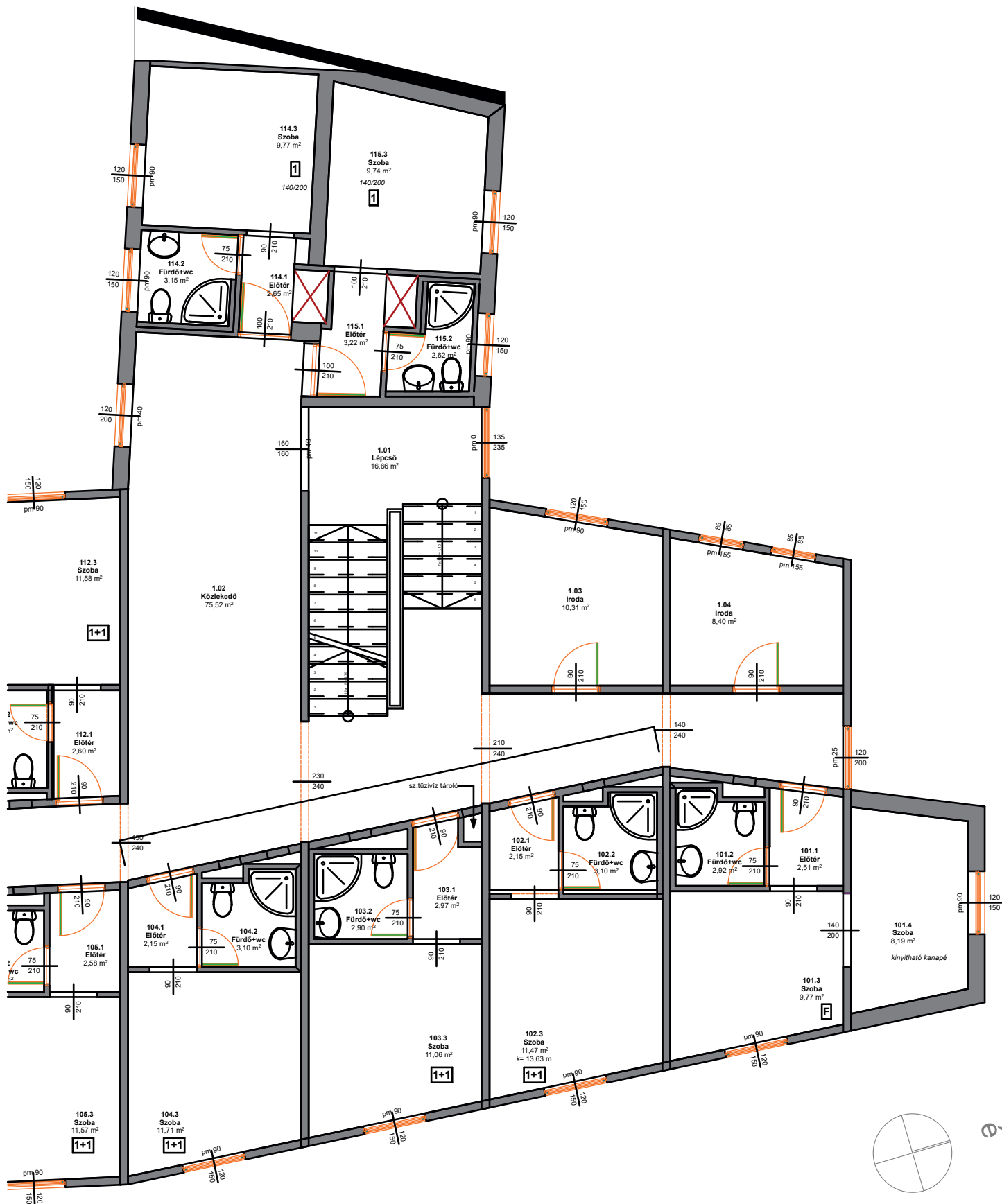
felmérés
földszint alaprajz részlet

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

m 1:100

f01



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zolt
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

munkaszám: 17_024

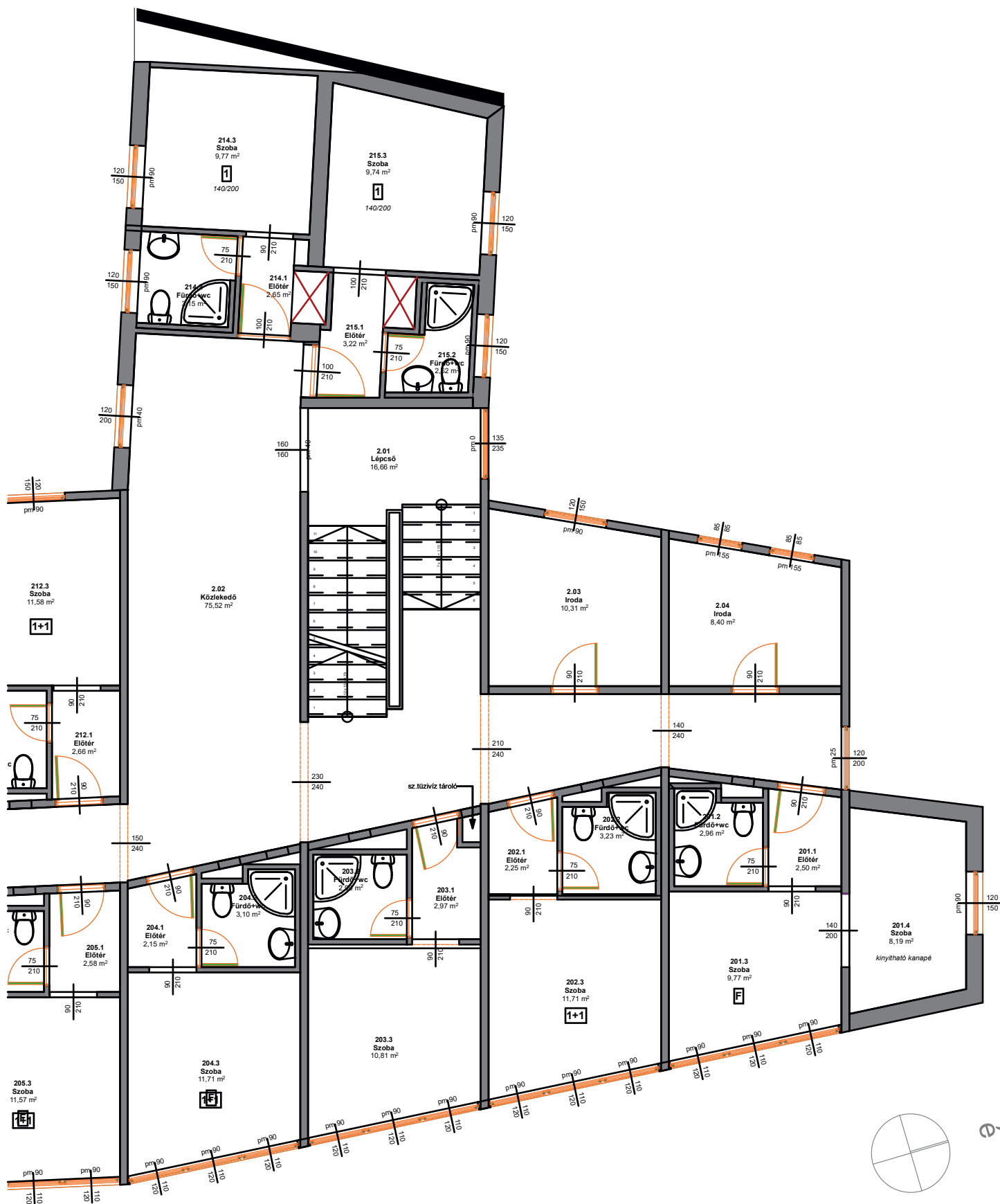
felmérés 1. emelet
alaprész részlet

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

m 1:100

f02



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zoltán
építész-mérnök, É-08-0423

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

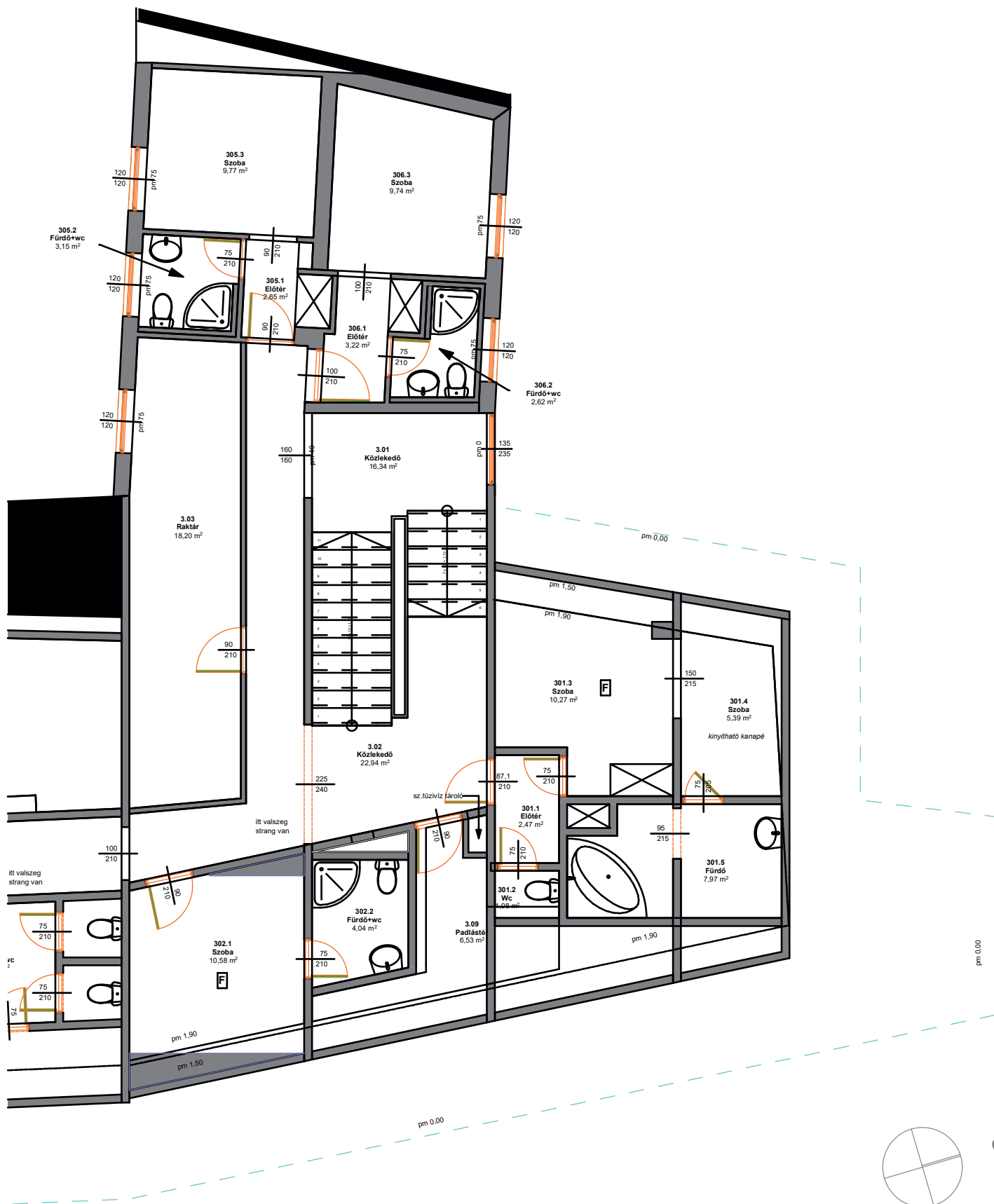
felmérés 2. emelet
alaprész részlet

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

m 1:100

f03



0°

areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zsolt
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

felmérés tetőtér
alaprészlet

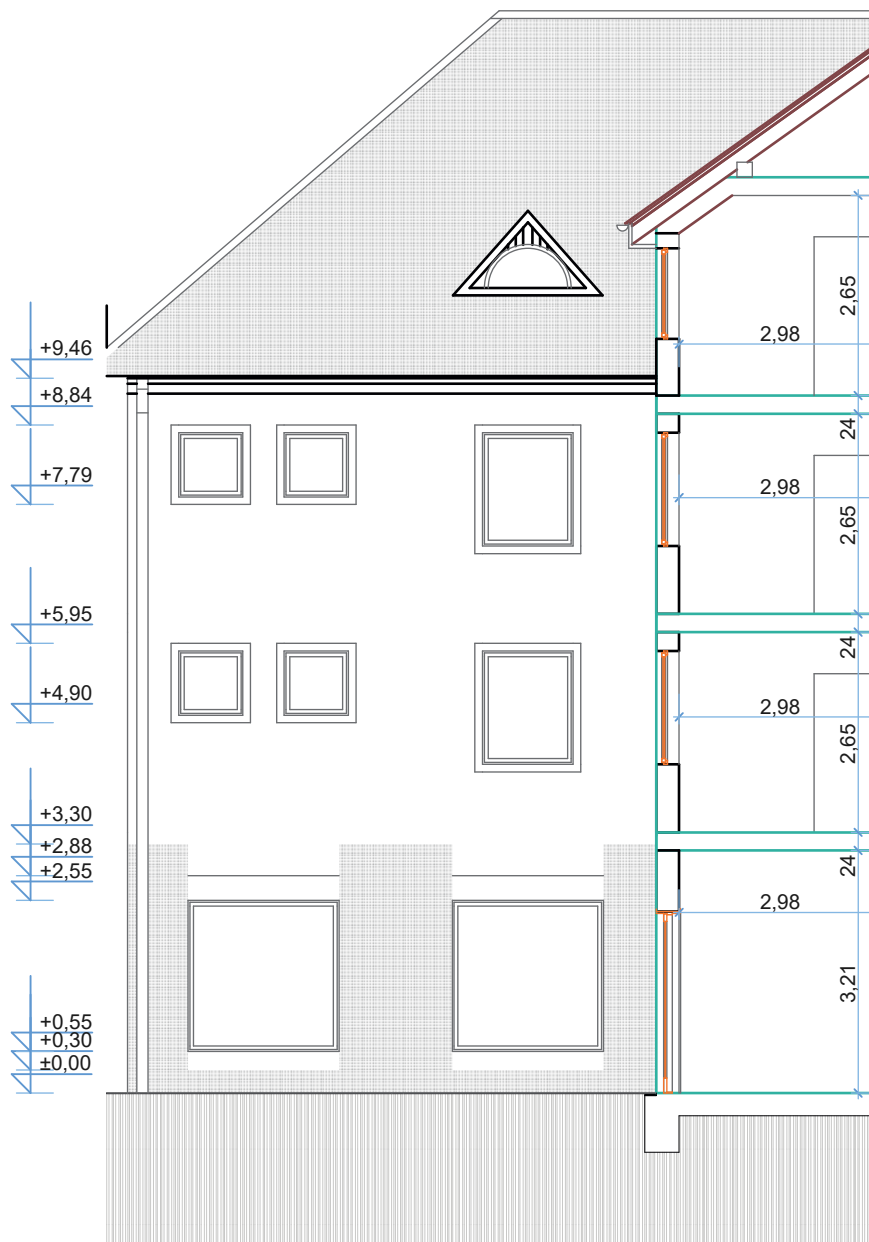
m 1:100

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

f04

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zsolt
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

munkaszám: 17_024

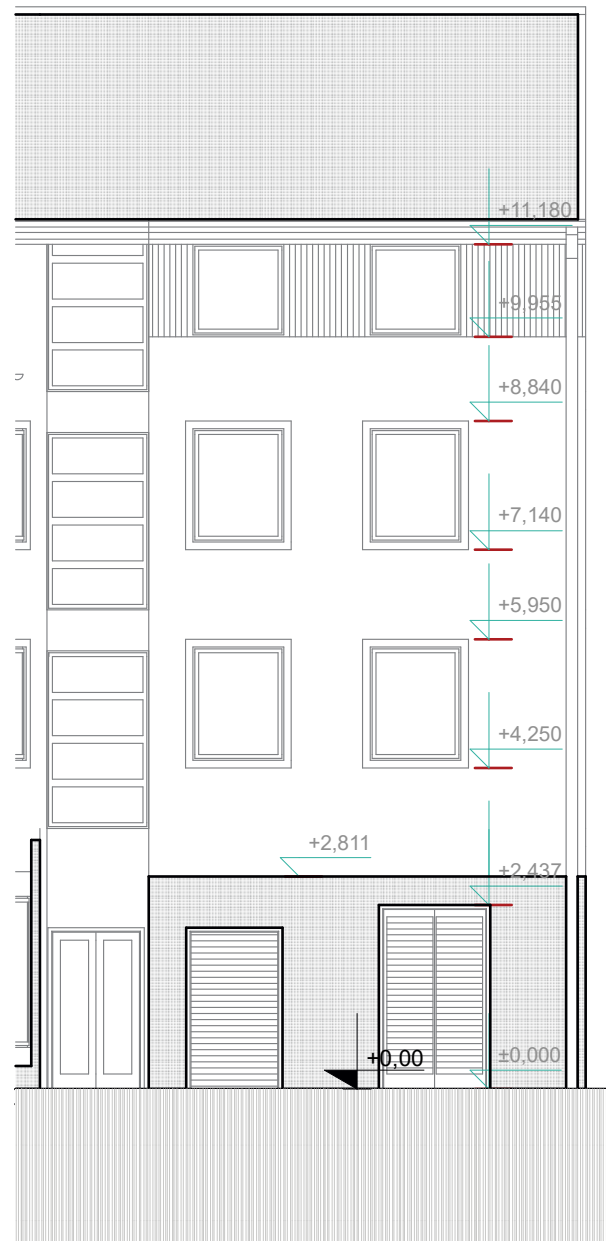
felmérés
metszet részlet

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

m 1:100

f05



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zsolt
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

munkaszám: 17_024

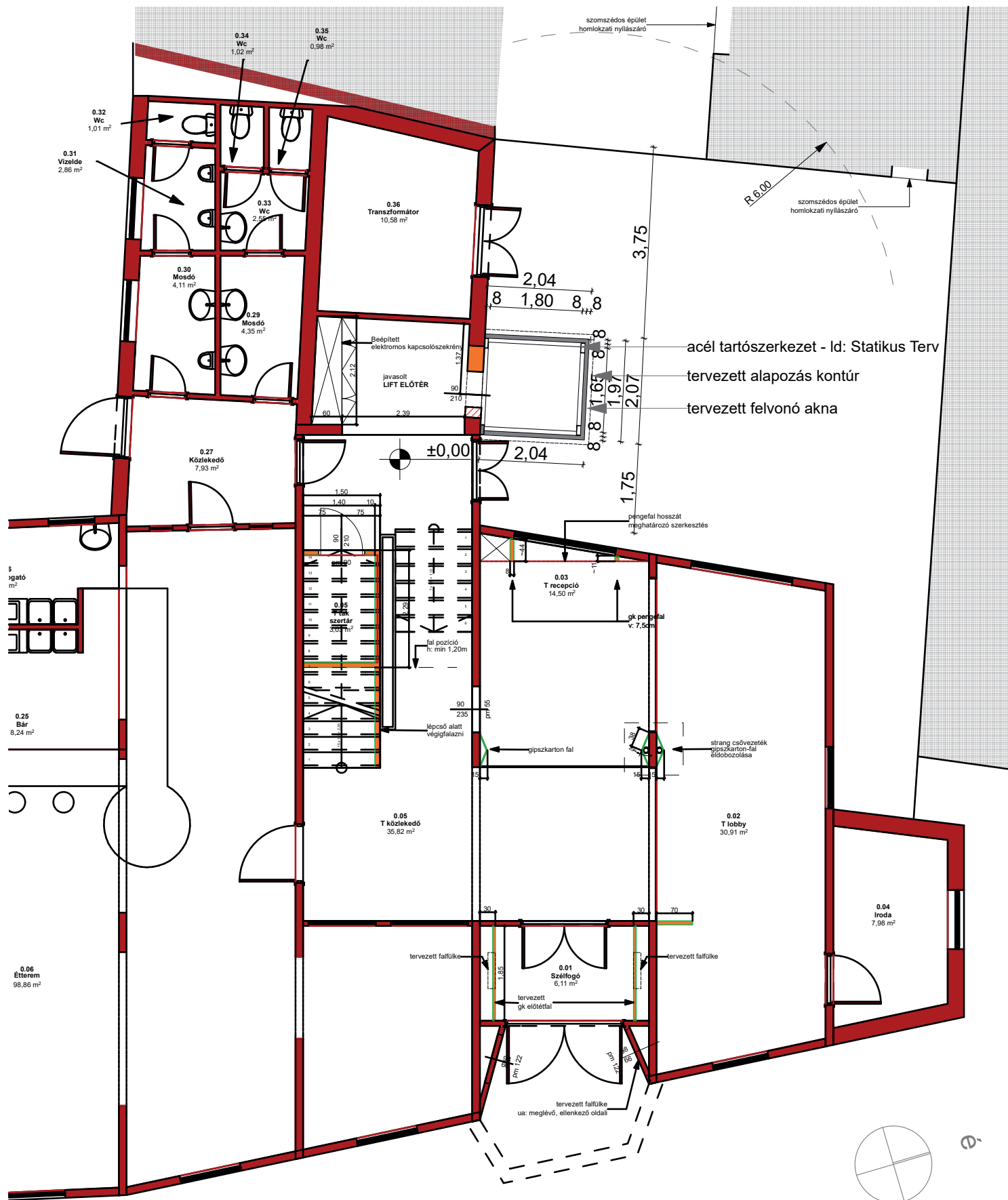
felmérés
homlokzat részletek

m 1:100

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

f06



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zoltán
építész-mérnök, É-08-0423

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

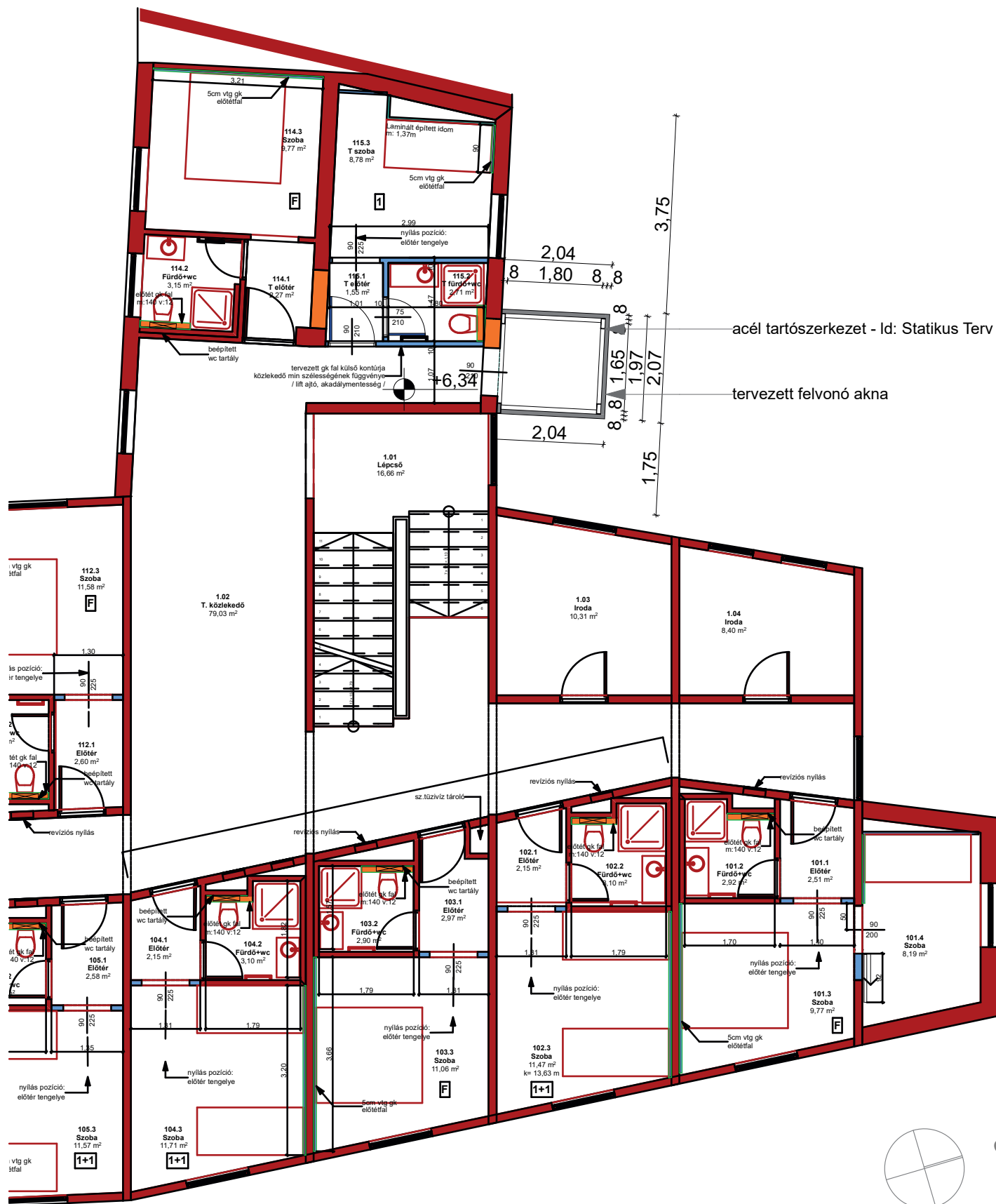
földszint alaprajz részlet

m 1:100

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

e01



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zolt
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

2. emelet
alaprész részlet

m 1:100

építési engedélyezési
tervdokumentáció

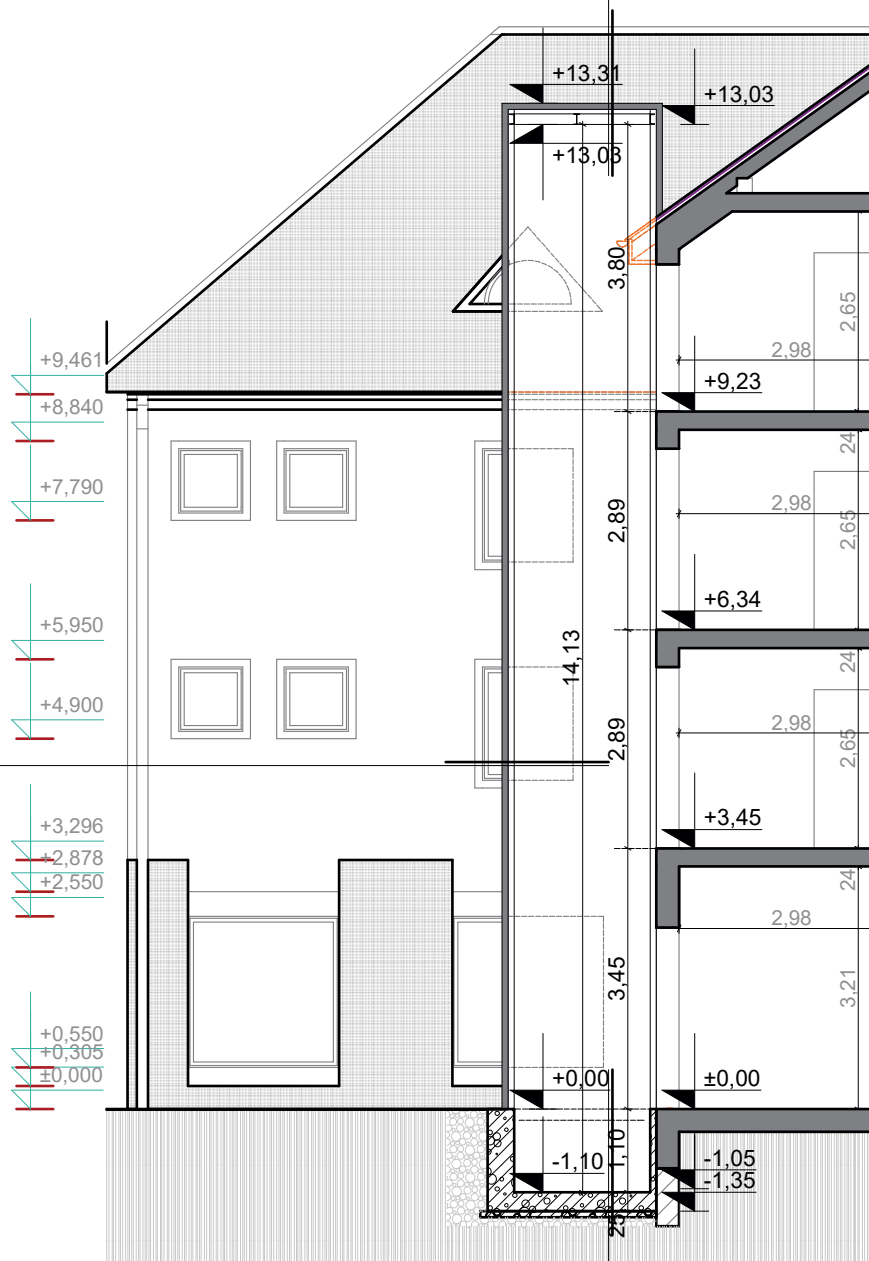
2018. január

e03

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

8 cm szendicspanel / tetőpanel
egyedi acél szerkezet - Id: Statikus Terv

8 cm szendicspanel / falpanel
egyedi acél szerkezet - Id: Statikus Terv



monolit vasbeton szerelőakna
szerelőbeton
kavicsagyazat
Id: Statikus Terv

areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zsolt
építész-mérnök, É-08-0423

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

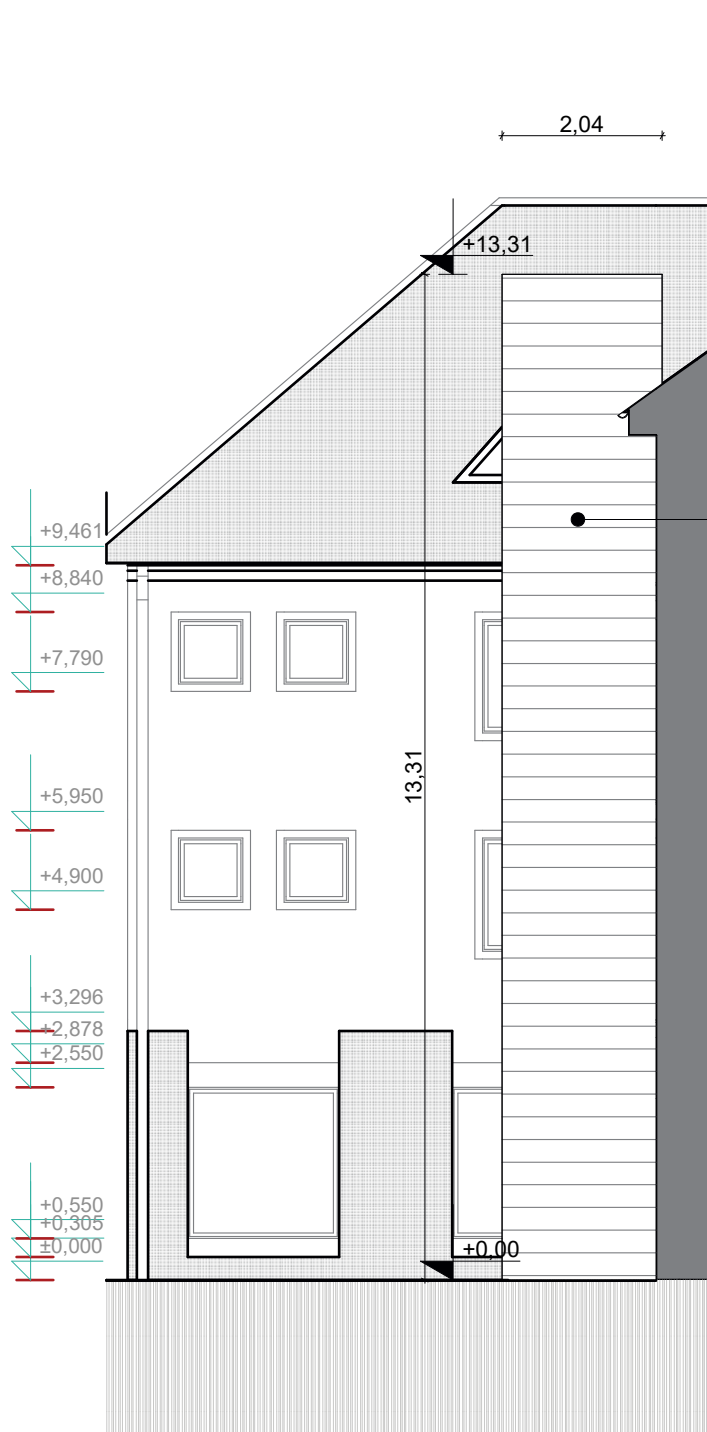
metszet részlet

m 1:100

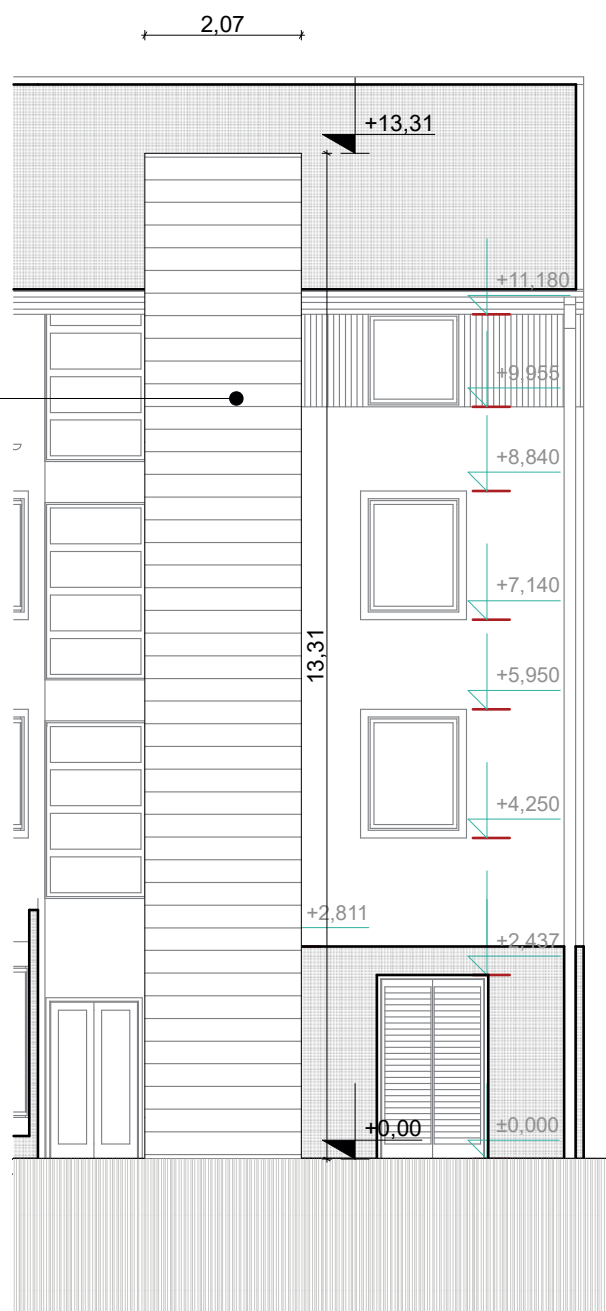
építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

e05



szendvicspanel burkolat
RAL 9002 szürkésfehér szín



areku

Tervező és Szolgáltató Kft

H-9400 Sopron, Tulipán köz 4.
tel: 0036 20 9494450
e-mail: areku.kft@gmail.com

Abdai Zoltó
építész-mérnök, É-08-0423

HOTEL PALATINUS fejlesztése
új felvonó építése

Sopron, Új utca 23
hrsz: 64

munkaszám: 17_024

homlokzat részletek

m 1:100

építési engedélyezési
tervdokumentáció

2018. január

e06

U23 Invest Kft
1026 Budapest, Pasaréti u. 25.